

201612S003

クライアント名	住友不動産株式会社	部署名	北海道支店
業種	戸建住宅・マンション開発・分譲		
所在地	札幌市中央区大通西4丁目	最寄り駅	札幌市営地下鉄 大通駅

業務内容	新築注文住宅の提案営業職
業務実例	<p>高品質の住友不動産ブランドの新築注文住宅の企画・提案営業です。いわゆる飛び込み方の営業等は一切ありません。ホームページや折込チラシなどからのお客様からの反響営業。2014年にはグッドデザイン賞を2作品受賞するなど、デザイン性にも優れた住宅です。また、従来の2×4工法に加え、木造軸組工法（在来工法）にも参入しております。</p> <p>お客様への商品説明からプランの提案、契約、工程管理、お引渡しまで一貫してご担当いただきます。</p> <p>【具体的には】 モデルハウスに来場のお客様、資料請求されたお客様への提案が中心となります。商品説明、プランの提案、資金計画、ご契約、着工後のスケジュール管理、代金回収、引渡しまでの一貫体制での担当となります。</p> <p>設計に関しては専門のプランナーが担当し、工事管理については現場監督が行います。</p>
資格	一級・二級建築士、またはインテリアコーディネーターの資格取得者歓迎
経験	<p>本社（東京）・配属先での充実の研修を用意しておりますので、安心してお仕事を覚えていただけます</p> <p>営業が未経験でも大丈夫です。お客様から信頼される誠実さが大切と考えております。</p> <p>住宅業界、建築、インテリアなどのものづくりに関するお仕事経験がある方歓迎 住宅業界住宅業界での設計・営業・施工管理などのいずれの経験ある方歓迎</p>

雇用形態	正社員
試用期間	3ヶ月～5ヶ月
定年	60歳（定年後の嘱託再雇用制度有り）
給与	<p>固定給月額334,000円+高率歩合給制（年間獲得粗利額の10～25%となります）</p> <p>【平成26年度実績】 全国平均年収 770万円 ■年収1000万円超 20% ※入社19ヶ月目以降は固定給月額が25万円になります。</p>
勤務地	札幌（転居を伴う転勤はありません） 他県勤務希望可
勤務時間	9：30～18：10（休憩1時間）
休日	週休2日制（原則 火曜・水曜） 年末年始・有給休暇・忌引休暇
通勤交通費	実費支給、車両持込の場合はガソリン代を支給
その他	健康保険・厚生年金・雇用保険・労災保険加入
福利厚生	<p>・施設 ロッジ/軽井沢・志賀高原など リゾートホテル/伊豆高原・京都 フィットネスクラブ/エスフォルタ、コナミ、 飲食/住友クラブ 医療/住友クリニック ・従業員持ち株会・財形貯蓄・提携住宅ローン制度・資格取得支援・人間ドック、予防接種の補助など</p>